

SOLS FERTILES CONFORT D'USAGE



Quartier « De Marcieu - Peyrouse »

MARGUERITTES, FRANCE

2022-2032

Le futur cœur de quartier « de Marcieu - Peyrouse » est situé au nord de la commune de Marguerittes. Le site est un vaste terrain de 12ha déjà occupé par des équipements existants à conserver et renouveler. La commune souhaite s'engager dans la démarche de reconstruire la ville sur elle-même dans un programme mixte, multifonctionnel avec une polarité importante d'équipements publics et habitations. Les intentions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales visent l'action vers un écoquartier.

Au sein de ce quartier, un large corridor planté par de grands arbres ajouté à la végétation de garrigue s'étalant sur le site créent des parcours spontanés et un cadrage naturel ainsi qu'un traitement des limites entre privé et public par des abords boisés.

Les jardins et cœurs d'îlot donnent sur des coulées bleues et talwegs : d'est en ouest, une large noue avec des talus faibles et espaces verts pour se poser aux abords mettent à distance la rue principale des RDC habités. Dans le sens nord-sud, des talwegs donnent sur les cœurs d'îlot jardinés et un réseau de noues implémente une nature sauvage en milieu urbain.

Les allées piétonnes aux qualités nourricières sont plantées par des arbres fruitiers comme des cerisiers où des albizias donnent une identité caractéristique des nouvelles rues apaisées offrant un spectacle saisonnier ainsi qu'une diversité végétale nourrissante.

projet Renouvellement urbain du quartier « De Marcieu - Peyrouse » incluant la rénovation d'une école, l'extension d'une salle polyvalente, la re-localisation de terrains sportifs, la préservation de la médiathèque actuelle et la construction de 420 logements neufs dont 136 logements sociaux.

maître d'ouvrage SPL Agate

lieu Marguerittes, Gard (FR)

équipe Ateliers A+, Artelia, Cereg, Les Eclaireurs

mission Maîtrise d'œuvre urbaine + UAC + conception, réalisation et OPC espaces et équipements publics et privés

compétences Architecture, Urbanisme, Paysage

surface 26 254 m² SDP

montant 3 760 000 € HT

statut Début des études 2022 - En cours

+ **Stratégie environnementale globale :**

> **boisement important :** allées piétonnes, îlots jardinés...

> **surfaces désimperméabilisées**

> **récupération eaux de pluie**

+ **Maquette numérique BIM**



